

**ATELIER**  
**« ATTRACTIVITE, CADRE DE VIE ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE »**  
**24 OCTOBRE 08**

**Président de séance : Jean-Paul Diringer, Maire de Soultzmatt, Président de la Communauté de communes de la Vallée Noble et Vice-président du Syndicat mixte du SCOT.**

### **Déroulement de l'atelier**

---

L'atelier, présidé par Monsieur Jean-Paul Diringer, s'est réuni entre 16 heures et 18 heures au Caveau de la Vallée Noble à Soultzmatt. Environ 35 personnes y ont participé. Monsieur Diringer a ouvert la séance en rappelant le rôle et l'objet du SCOT et en explicitant l'objet de la rencontre. Le cabinet Waechter puis l'Agence d'urbanisme ont tour à tour exposé les éléments du diagnostic.

### **Constats du bureau d'études**

---

- ✓ Des paysages contrastés : 8 ensembles paysagers.
- ✓ Des points forts à valoriser et des points noirs à masquer.
- ✓ Un potentiel touristique présent mais inégalement réparti sur le territoire.
- ✓ Une baisse de la fréquentation des sites touristiques (musées).
- ✓ Une offre d'hébergement et de restauration suffisante mais déséquilibrée entre le piémont et la montagne et la plaine.
- ✓ Une absence de projet touristique global sur l'ensemble du territoire.

### **Expression des points de vue**

---

#### ***Patrimoines paysagers :***

##### ***Agriculture et viticulture :***

- ✓ La sortie des exploitations agricoles, dans l'espace viticole notamment, pose problème.
- ✓ L'intégration paysagère des constructions agricoles devrait également être abordée.
- ✓ Les exploitations agricoles doivent être soutenues.

##### ***Patrimoine urbain :***

- ✓ Le mitage déstructure les paysages.
- ✓ Les « fronts urbains » (de visu depuis l'extérieur d'une commune sur celle-ci) devraient être préservés : des aménagements paysagers permettant de créer des liens entre les espaces naturels et les milieux urbains pourraient être envisagés : il est possible soit de marquer franchement le front urbain soit de le traiter par une transition grâce à des vergers par exemple.
- ✓ Les panneaux publicitaires nuisent à la qualité des paysages, en dépit de la réglementation.
- ✓ Les coupures vertes paysagères entre les bourgs doivent être respectées.
- ✓ Les espaces de nature en ville sont à renforcer : une nature plus expressive en ville liée aux formes urbaines (insertions architecturales) est souhaitable.

- ✓ Des éléments urbains tels que les cheminées de Rhodia ou la centrale nucléaire de Fessenheim sont des éléments de ruptures architecturales dans le paysage ; ils constituent également des éléments de repères pour les habitants.

#### *Patrimoine arboré :*

- ✓ Les ripisylves sont des éléments paysagers patrimoniaux importants à mentionner.
- ✓ Les arbres d'alignement sont à valoriser.
- ✓ Les vergers disposent d'enjeux apicoles et écologiques à souligner.
- ✓ Des outils sont nécessaires à l'entretien du patrimoine arboré.

#### ***Tourisme : Des plus pour faire mieux***

##### *Les déplacements à prendre en compte :*

- ✓ La route des Vins est interrompue par la RD 83 au niveau de Westhalten et de Pfaffenheim. L'absence de jalonnement sur la RD 83 fait alors défaut à l'attractivité touristique de ces communes.
- ✓ La signalétique est insuffisante et joue en défaveur de l'attractivité du territoire.
- ✓ Les transports en communs ainsi que les réseaux cyclables (notamment Est/Ouest) devraient être développés.
- ✓ Le stationnement doit également être pris en compte dans les communes accueillant les touristes.

##### *Les filières à développer :*

Quatre types de tourisme sont à développer et à mettre en synergie :

- ✓ Oenotourisme,
- ✓ Agrotourisme,
- ✓ Ecotourisme (PNR, Espaces naturels aménagés pour la découverte, Vivarium du Moulin, Maison de la nature),
- ✓ Tourisme gastronomique et festif (Paradis des sources, marchés paysans, ....).

##### *Un potentiel touristique important mais en déséquilibre :*

- ✓ La Vallée Noble présente un important potentiel touristique avec l'Espace des sources et le Paradis des sources.
- ✓ Il en est de même pour la Communauté de communes de la Région de Guebwiller qui se distingue grâce au Grand Ballon et au Markstein, aux Dominicains et au Centre Départemental d'Histoire des Familles, au Pays d'Art et d'Histoire...

##### *L'offre en hébergement et restauration à améliorer :*

- ✓ L'offre en hébergement et en restauration est suffisante malgré un déséquilibre Est/Ouest. Elle pourrait cependant être améliorée en terme de qualité et de prestations.
- ✓ Une réflexion pourrait avoir lieu en terme de diversification de l'offre d'hébergement : place des campings, de l'hébergement associatif, ...

#### **Pour compléter le diagnostic**

---

##### ***Hébergement et restauration***

La question de l'offre en hébergement et en restauration devrait être développée :

- ✓ La Chambre de commerce et d'industrie de Colmar a mené une étude sur l'hébergement en 2008.
- ✓ La centrale de réservation des hôtels et restaurants via Internet est à améliorer.
- ✓ Les hébergements associatifs sont à mentionner.

### ***L'accessibilité touristique du territoire***

- ✓ Le cyclotourisme est très développé du Nord au Sud, mais très peu d'Est en Ouest ; tant en terme d'itinéraires que d'infrastructures.
- ✓ Les déplacements touristiques autre que motorisés sont à développer.
- ✓ En termes d'accessibilité, les déplacements depuis et vers la gare de Rouffach sont à penser pour les touristes empruntant le train (TGV Est).
- ✓ Les aires de stationnement des camping-cars sont à mentionner.

### ***Les attraits touristiques***

- ✓ L'écotourisme et les stations vertes constituent des thèmes à développer dans le diagnostic. Il faudra aborder la question de l'équilibre entre le développement touristique et la protection des sites au niveau environnemental. Un travail s'avère nécessaire sur :
  - la canalisation des flux touristiques,
  - la réduction des nuisances de circulation (report de la circulation sur des axes secondaires).
- ✓ L'agrotourisme devra également être traité et notamment la valorisation des produits : marchés paysans de montagne...
- ✓ Les établissements touristique ou pédagogiques valorisant les espaces naturels et la faune doivent également être inventoriés : point accueil du PNR, Maison de la Nature à Hirzfelden, Vivarium du moulin, sites de réintroduction de la cigogne (Ensisheim, Sultz, Rouffach)...
- ✓ Les sports de pleine nature connaissent un certain essor et doivent être étudiés.
- ✓ Une réflexion est à mener en termes de rééquilibrage du territoire d'Ouest en Est et au-delà des limites du territoire (vers Allemagne notamment). Le développement touristique peut être soutenu à l'Est, en s'appuyant sur les activités économiques et hôtelières.