

**ATELIER**  
**« VERS QUEL DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ? »**  
**13 NOVEMBRE 08**

**Président de séance : André Onimus, Maire de Fessenheim, Président de la communauté de communes Essor du Rhin, Vice-président du Syndicat mixte du SCOT.**

### **Déroulement de l'atelier**

---

L'atelier, présidé par Monsieur André Onimus, s'est réuni le 13 novembre entre 18 heures et 20 heures à la Communauté de communes Essor du Rhin. Il a réuni environ 45 personnes. Monsieur Onimus a rappelé brièvement l'objectif de la démarche de SCOT et les raisons de la tenue de la réunion avant de passer la parole à Reynald Bavay, Directeur de l'AURM, pour la présentation du pré-diagnostic.

### **Constats du bureau d'études**

---

- ✓ Le tissu économique est relativement dense... Ce territoire n'est pas uniquement un territoire « dortoir ».
- ✓ Le positionnement géographique et le réseau d'infrastructures de transports performants sont les « valeurs sûres » du territoire.
- ✓ L'agriculture est une activité économique qui :
  - occupe l'espace (un espace grignoté mais dominant dans la plaine et le piémont),
  - s'est considérablement modernisée,
  - est diversifiée (ventes directes, bio, hébergements...),
  - est porteuse de filières économiques (agro-alimentaire notamment),
  - est garante de paysages patrimoniaux (vignes et vergers),
- ✓ Une offre foncière économique est nécessaire mais pas seulement : des activités de services à la personne, de services aux entreprises, des commerces... peuvent s'insérer dans le tissu urbain existant à condition que les documents locaux d'urbanisme le permettent.
- ✓ L'attractivité résidentielle et le cadre de vie offerts sont des moteurs de l'économie locale (dépenses des habitants ou des touristes - économie dite « résidentielle »).
- ✓ L'économie continue de subir les effets de mutations profondes : fin d'une économie de vallée (Lauch) et délitement du tissu économique ancien.
- ✓ ... et doit faire face à des menaces : sous-traitance automobile, départ de la base aérienne de Meyenheim, voire à plus long terme, la fermeture de la centrale nucléaire de Fessenheim ?

### **Expression des points de vue**

---

#### ***Pas de Zones d'Activités sans projet et stratégie d'accueil***

- ✓ Il faut privilégier la réalisation de ZA lorsque la demande d'installation d'entreprises est avérée.
- ✓ Il est nécessaire de disposer d'une stratégie d'accueil des entreprises : quand une entreprise veut s'implanter, elle souhaite savoir s'il y a des logements, une crèche, des commerces, des services... Le SCOT a donc un grand rôle à jouer.

- ✓ Quelles entreprises faut-il accueillir : les grandes qui créent de nombreux emplois directs et indirects mais qui induisent une dépendance du territoire ? les petites qui peuvent grandir et créer des emplois ? les moyennes qui constituent une solution médiane ? Tous les types d'entreprises doivent pouvoir être accueillis.

#### ***Mais faut-il encore des zones d'activités...***

- ✓ Les friches devront être recensées avant l'ouverture de nouvelles zones consommatrices d'espaces agricoles.
- ✓ Il faut privilégier quelques parcs d'activités, les mieux placés et les mieux connectés, au lieu de les éparpiller (cf les zones d'activités inscrites dans le plan de revitalisation du Département du Haut-Rhin).
- ✓ Il s'avère nécessaire, dans le SCOT, de définir quels types de zones, quels types d'offres il est judicieux de fournir au travers d'un schéma global.
- ✓ Chaque commune veut sa ZA (un air connu). Or, la stratégie doit relever d'une logique au moins intercommunale.
- ✓ L'équation « économie = zones d'activités » est en partie inexacte. Beaucoup d'activités créent des richesses sans besoin foncier important : le tourisme constitue à ce titre un atout économique pour le territoire.

#### ***...si les zones d'activités sont par ici, et les actifs par là ?***

- ✓ Beaucoup voudraient au travers de l'accueil d'entreprises sur leur territoire maîtriser l'emploi... à condition que l'emploi créé sur la commune d'implantation soit occupé par les actifs y résidant... c'est de plus en plus rare.

#### ***Capter des flux... et gérer des stocks***

- ✓ Compte tenu des difficultés économiques, il faut d'abord soutenir les entreprises du territoire. « Les patrons se préoccupent avant tout de savoir comment ils vont passer la crise. Les entreprises du territoire et notamment celles à capitaux étrangers ne sont pas à l'abri de délocalisation (concurrence des pays de l'Est) ».
- ✓ Les entreprises importantes sont certes en pertes de vitesse mais... créent des emplois indirects (sous-traitances).
- ✓ La situation actuelle est défavorable mais ne le sera pas forcément à l'échelle de temps du SCOT.

#### ***De la mixité « fonctionnelle »***

- ✓ Pour plus de mixité des fonctions, habitat et activité au sein du tissu urbain, il faut apprendre à vivre ensemble et à se connaître.
- ✓ Les documents d'urbanisme doivent permettre la mixité des fonctions.

#### ***Exemple à suivre ?***

Trois projets d'immobilier d'entreprises sur le territoire :

- ✓ Deux projets de pépinières d'entreprises :
  - l'un à Guebwiller (livrée début 2009),
  - l'autre à Fessenheim ;
- ✓ Un projet d'hôtel d'entreprises à Ensisheim.

#### ***Besoin d'inventaires ....***

- ✓ Sachant que de nombreuses entreprises cherchent à s'implanter, Eric Thoumelin (CAHR) propose de réaliser un inventaire des atouts susceptibles d'attirer des entreprises : le territoire a de l'eau, de l'électricité (via la centrale nucléaire), de la main d'œuvre...
- ✓ Il s'agirait également de déterminer, zone par zone, les atouts structurels : l'accessibilité, le paysage, de l'attractivité du territoire (tourisme, cadre de vie).

- ✓ D'où l'importance de réaliser des zones et aménagements de qualité qui s'intègrent dans les paysages.

... **et de mesures de prévention**

- ✓ La reconversion de la base de Meyenheim va avoir des conséquences sur l'économie locale. L'armée de terre va remplacer l'armée de l'air, ce qui ne permettra pas le maintien de tous les emplois indirects (entretien des avions). De plus, tous les espaces utilisés par l'armée de l'air ne le seront pas forcément par l'armée de terre : les terrains vacants résultants deviendront un enjeu du SCOT (développement économique, retour à l'espace agricole, .... ?).
- ✓ La question du devenir de la centrale nucléaire dans les 15 prochaines années se pose également ? En 2009, elle aura 30 ans. Les centrales nucléaires dans le monde ayant une durée de vie de 60 ans, il est probable de voir la centrale de Fessenheim fonctionner encore longtemps si en 2009, l'avis de l'Agence Nationale de Sécurité Nucléaire est positif. Par ailleurs, EDF développera son site, si la population est favorable à une extension. Cette année la centrale a embauché 30 personnes ; l'an prochain, il en sera de même...

**Et pour compléter le diagnostic**

---

- ✓ Donner une vue d'ensemble de l'emploi sur le territoire du SCOT dans le document final (emploi public et privé, évolutions, domaines d'activités).
- ✓ Renseigner le nombre d'emplois directs et indirects liés à EDF et à la base aérienne de Meyenheim.
- ✓ Indiquer le nombre de salariés agricoles même s'il peut paraître infime ou le préciser dans les commentaires ; en faire de même pour le nombre d'emplois agricoles et le nombre d'emplois indirects dépendant de la filière agricole (agroalimentaire...).
- ✓ Définir le nombre d'emplois dans les PME.
- ✓ Rechercher la part des emplois industriels dont les entreprises ont des capitaux étrangers.
- ✓ Poursuivre le recensement des ZA sur le territoire : nombre d'emplois, superficie, nombre d'entreprises, attractivité.
- ✓ Clarifier la notion de « superficie agricole utile » apparemment en hausse alors que la superficie agricole réelle serait plutôt est en baisse (consommation des surfaces pour l'urbanisation).