

Monsieur Claude CENTLIVRE  
Maire  
Mairie d'Eguisheim  
21 Grand Rue  
68420 EGUISHHEIM

Affaire suivie par  
Sarah MICHEL  
s.michel@rhin-vignoble-grandballon.fr

Guebwiller, vendredi 6 avril 2018.

Objet : Avis du Syndicat Mixte du SCoT et du PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon

Monsieur le Maire,

Par courrier, reçu le 19 mars 2018, vous nous avez notifié votre projet d'aménagement d'une nouvelle placette, à l'entrée du parking de la Mairie.

Après analyse du dossier lors des bureaux du Syndicat Mixte du SCoT et du PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon le 26 mars 2018, il apparaît que votre projet s'inscrit pleinement dans notre organisation territoriale.

Dans l'armature urbaine du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon, la commune d'Eguisheim est identifiée comme pôle relais à vocation touristique.

Eguisheim joue un rôle de maillage du territoire et constitue un point d'équilibre du territoire. Pour assurer sa fonction de relais vis-à-vis de son territoire et des communes qui le composent, Eguisheim peut prétendre à un développement urbain renforcé et se doit d'agir dans les domaines de l'habitat, des équipements, de l'économie et des services, **et bien entendu mettre en valeur ses atouts "naturels" à savoir la viticulture et le tourisme.**

Eguisheim, en tant que pôle relais à vocation touristique au sein de l'organisation urbaine doit tenir son rang en consolidant ses atouts "historiques" que sont le tourisme et la viticulture, source de richesses et d'emplois.

L'aménagement d'une placette d'accueil constituera un lieu central pour la commune. Il s'intègre dans un projet plus global qui contribuera à l'amélioration du stationnement des touristes et des riverains.

Porte d'entrée pour les touristes, cette placette constituera un espace de rencontre et de convivialité à la fois pour les touristes mais également pour les résidents (en effet, un cheminement piéton permettra de rejoindre l'Espace Culturel des Marronniers qui est un espace public d'animations).

Le secteur du tourisme doit faire l'objet d'une attention particulière compte tenu de son poids dans l'économie de certains secteurs géographiques, et des potentialités offertes sur le territoire du SCoT. Ce projet contribue à la mise en place de conditions nécessaires dans le cadre du développement touristique du territoire et s'inscrit dans la stratégie de valorisation des atouts du territoire.

Enfin, nous relevons également que le projet porté par la commune :

- le caractère viticole et patrimonial du village
- vise à conforter et favoriser le développement d'activités au cœur du tissu urbain,
- améliore le maillage de l'offre touristique

Eguisheim, haut lieu du tourisme en Alsace, classé parmi les plus beaux villages de France, doit être conforté dans ce projet qui contribue à renforcer son attractivité. Tout projet y contribuant doit être soutenu.

**Au vu de l'ensemble de ces observations, le SCoT et le PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon ne peuvent qu'émettre un avis favorable.**

Vous souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président du PETR

Marc JUNG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marc Jung', written over a faint rectangular stamp.

Le Président du SCoT

Michel HABIG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michel Habig', written over a faint rectangular stamp.