

Monsieur le Président
PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon
Espace du Florival
170 rue de la République
68500 GUEBWILLER

Affaire suivie par
Sarah MICHEL
s.michel@rhin-vignoble-grandballon.fr

Guebwiller, le lundi 22 mai 2017

Objet : Avis du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon : extension du complexe cinématographique

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la demande de financement qu'effectue la SG Cinéma Le Florival auprès du Groupement d'Action Locale du PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon, vous souhaitez disposer d'informations quant à l'adéquation de ce projet avec le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé le 14 décembre 2016.

Le projet : extension du complexe cinématographique de 3 salles (470 places) à 5 salles (300 places supplémentaires) soit un total de 5 salles (770 places) sur l'espace de la friche Cartorhin au centre-ville de Guebwiller.

Plusieurs points sont à prendre en compte :

- le positionnement central de la ville de Guebwiller, commune appartenant au pôle urbain majeur, par rapport au territoire et la nécessaire présence de services et d'équipements notamment culturels ;
- l'espace sur lequel le projet prend emprise : une ancienne friche industrielle dans un site à restructurer.

Le SCoT donne les orientations suivantes :

1- Conforter le pôle urbain majeur de Guebwiller dans ses fonctions administrative, culturelle, de formation et de services :

- Maintenir, renforcer et développer les équipements existants d'intérêt supra-communal, tels que les administrations, les établissements d'enseignement ou de formation ou encore les lieux culturels ;
- Pérenniser la vocation des sites existants et permettre la transformation ou l'extension des locaux et l'aménagement des abords. Les outils d'acquisition foncière sont mobilisés, si nécessaire, pour maintenir et renforcer ces équipements ;
- Favoriser l'implantation de nouveaux équipements structurants d'intérêt supra-communal ou la relocalisation d'équipements structurants existants

préférentiellement sur des sites desservis par tous les modes de transports, y compris les transports en commun.

La ville de Guebwiller doit maintenir un niveau de services et d'équipements lui permettant de conserver son caractère et son rôle de pôle urbain majeur. Le centre-ville de Guebwiller comprend des équipements culturels existants à maintenir ou à renforcer, le Cinéma de Guebwiller entre dans cette description.

- 2-** Le SCoT donne la priorité au renouvellement urbain à chaque fois que les conditions techniques, foncières et financières le permettent. L'objectif principal étant de modérer la consommation d'espace.

La poursuite de la restructuration de la friche Cartorhin, contribuera au renforcement de l'attractivité du pôle urbain majeur, évitant par là un empiètement sur les espaces naturels et des extensions de VRD. Cet espace à l'intérieur de l'agglomération Guebwilléroise mérite d'être restructuré

- *En ce sens le SCoT considère que le projet porté par la SG Cinéma le Florival est exemplaire.*

Au vu de l'ensemble de ces observations, le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon ne peut qu'émettre un avis favorable.

Vous remerciant par avance du soutien que vous voudrez bien apporter à ce projet, je vous prie d'agrèer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'MH', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'SCoT RHIN-VIGNOBLE-GRAND BALLON' around the perimeter and a central emblem featuring a landscape with a sun and mountains.

Michel HABIG