



TERRITOIRE DE PROJETS

**Conseil de développement  
Compte-rendu de la visite guidée d'Ungersheim**

---

**Jeudi 24 octobre 2019  
Mairie d'Ungersheim  
16h30-19h30**

**Etaient présents :**

- Philippe AULLEN, membre du bureau du Conseil de Développement
- Roland BRAUN, adjoint à Merxheim
- Claudine BRAUN, membre de l'Institut de la Transition d'Ungersheim
- Etienne DOLL, membre de la société des arboriculteurs de Guebwiller et Maison de la Nature d'Hirtzfelden
- Bruno NEVEUX, conseiller de quartier à Soultz
- Danièle NAIGEON, conseillère municipale à Soultz et commission résilience et transition
- Frédérique BRAGARD, citoyenne de Soultz
- Rémy AUBERTIN, Citoyen et membre de la commission résilience et transition
- Franck JOST, directeur du PETR
- Pascal PETERSCHMITT, citoyen de Guebwiller
- Anne SCHAUB, chargée de projet à la Chambre Régionale d'Agriculture Grand Est
- Daniel HINDELANG, citoyen de Soultz
- Audrey TETOHU (+ 2 enfants), citoyenne d'Orschwihr et ingénieure performance énergétique des bâtiments
- Joël WINTZER, citoyen de Soultz
- Anne PFLEGER-ZUSSLIN, élue d'Orschwihr
- Pascal JUNG, citoyen de Soultz
- Karine PAGLIARULO, CD68
- Christophe SCHNEIDER, INRA Colmar
- Damien FOUCRE, Alsace Destination Tourisme
- Emmanuel GOETSCHY
- Jean GOETZ, membre du bureau du Conseil de Développement
- Quentin MEYER, agent du PETR (Conseiller en Energie Partagé)
- Caroline FLISIAK, agent du PETR (Chargée de mission Plan Climat Air Energie Territorial)

**Etaient excusés :**

Pascal REYMANN  
Corinne SICK  
Renaud MISSLIN  
Arnaud ANDRE  
Christian WERTHE

**Animait la visite :**

Jean-Claude MENSCH, maire d'Ungersheim

Le compte-rendu de la réunion est disponible en téléchargement sur le site Internet du PETR du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon :

<http://www.rhin-vignoble-grandballon.fr/pays/les-travaux-de-la-commission-climat.htm>

## 1) Présentation de la démarche engagée par la commune d'Ungersheim

---

La commune d'Ungersheim s'est engagée dans la démarche des « villes et villages en transition » à travers une feuille de route qui recense 21 actions pour le 21<sup>e</sup> siècle, déclinées en trois volets principaux :

- L'autonomie intellectuelle
- L'indépendance énergétique
- L'autonomie alimentaire



### L'autonomie intellectuelle

« L'autonomie intellectuelle se conçoit dans le penser par soi-même en se libérant du joug consumériste, du conditionnement publicitaire, de la dictature de la pensée unique. » (Transition Ungersheim, 2015). La démocratie participative a été mise en place à l'échelle de la commune via la création de conseils participatifs ouverts, du conseil des sages, conseil des enfants et du jury citoyen qui évalue les propositions qui sont faites et qui valident certains dossiers. Ces instances permettent d'aboutir à 95% des actions menées sur la commune. Par exemple, le projet de passer la vitesse de limitation à 40 km/h à l'échelle de la commune a mis 3 ans à aboutir.

La démocratie participative, selon le maire, a pour objectif d'informer, de former, de communiquer, de permettre de s'exprimer, de créer des débats contradictoires et enfin d'aboutir si besoin à un référendum.

Quelques exemples d'actions en lien avec l'autonomie intellectuelle :

- Création d'une **monnaie locale** : le radis, gérée par une association et permettant à l'argent d'être dépensé localement et d'alimenter dans l'économie locale
- **Chantiers participatifs** pour les citoyens (régie agricole municipale, parcours de la transition, construction Maison des Natures et des Cultures)
- Labélisation « **Territoire de Commerce Equitable** » depuis 2010 et organisation du festival éco-équitable depuis 2004
- Elaboration d'un **Atlas communal de la biodiversité** en 2011 par un bureau d'étude. A l'écomusée, il existe une corporation des naturalistes qui regroupe des bénévoles qui réalisent des recensements actuels de faune et flore
- Création d'un parcours de sensibilisation à la démarche de la transition
- **Territoire citoyens du Monde** et signature d'une Charte de mondialisation en 2011

### L'indépendance énergétique

La première action menée concernant l'indépendance énergétique date de 1999 lorsque la commune a choisi d'installer du solaire thermique (120 m<sup>2</sup>) sur le toit de la piscine permettant à la commune de réaliser une économie de 10 000 €/an. Et l'action la plus importante en termes de production correspond à la mise en œuvre de la plus grande centrale solaire d'Alsace HELIO PARC 68, initié par la commune d'Ungersheim sur une friche industrielle des Mines de Potasse d'Alsace. Cette centrale photovoltaïque sur toitures produit 5.4 MW sur une superficie de 6 ha, le projet s'est développé sur le ban de Feldkich également pour 6 ha avec le développeur : société HELIOS. La

production d'électricité a débuté le 31/12/2012 et l'énergie produite correspond à celle consommée par 8 000 habitants hors chauffage.

Depuis différentes actions ont été menées :

- Construction d'une **chaufferie bois** de 540 kW avec réseau de chaleur alimentant 7 bâtiments communaux dont la piscine permettant à la commune de réaliser une économie de 30 000 €/an (par rapport à gaz)
- Campagne de **diagnostic énergétique** des bâtiments publics : mise en œuvre de préconisations en matière d'économie d'énergie
- Construction d'un habitat bioclimatique à énergie passive : **éco-hameau** le Champré en autopromotion et auto-construction
- Retrait total des produits phytosanitaires et engrais chimiques pour le fleurissement depuis 2006 (3 libellules)
- Remplacement des **produits d'entretien** issus de la pétrochimie par une gamme certifiée écologique et biologique depuis 2008
- Achat d'un **cheval cantonnier** en 2008 pour les travaux d'arrosage, transports des enfants à l'école et interventions à la régie agricole municipale. Actuellement, la commune possède 3 chevaux cantonniers pour ces travaux.
- Acquisition d'un véhicule utilitaire électrique
- **Eclairage public** : gradateurs dans les réverbères depuis 2006 permettant une réduction de 40% et passage de la totalité en LEDS en 2017. Labélisation village étoilé (1 étoile) grâce à la réduction de l'intensité lumineuse de minuit à 5h
- Installations de différents **sites photovoltaïques** de 9 kWc sur la commune
- **Rénovation énergétique** de la MJC (Espace le Trèfle) et de l'école (isolation extérieure fibre bois)

**Projet en cours** avec la commune de Feldkirch : centrale photovoltaïque de 5 MW

**Projets à l'étude** : collecte des déchets verts à cheval, unité de méthanisation pour injecter du biogaz dans le réseau de gaz de la commune -> mise en service d'ici 2024

## L'autonomie alimentaire

Une filière agro-alimentaire « de la graine à l'assiette » créée à l'échelle de la commune permet de tendre vers la souveraineté alimentaire.

Différentes actions ont été menées pour atteindre l'autonomie alimentaire :

- Mise en place de la **restauration scolaire 100% bio** à l'accueil enfance depuis 2009
- Installation d'une **exploitation maraîchère** sur 8 ha en chantier d'insertion (les jardins du Trèfle Rouge, Jardins d'Icare) qui emploie une trentaine de personnes depuis 2010
- Construction d'une **cuisine collective bio certifiée** Ecocert au 3<sup>e</sup> niveau pour la restauration scolaire opérationnelle depuis septembre 2014
- Aménagement d'une **légumerie-conserverie** opérationnelle en juin 2015
- Construction de la **Maison des Natures et des Cultures** (début travaux mai 2015) comme concrétisation de la filière de la graine à l'assiette à côté des jardins du Trèfle Rouge

**Projets en cours** : micro-brasserie / malterie, pressoir à fruits, épicerie vrac participative et solidaire

## 2) Visites guidées sur le terrain

---

### 1<sup>e</sup> visite : arrêt au centre sportif

Vue du toit du centre sportif sur :

- Le parcours de la résilience aménagé en forme de trèfle mis en place dans le cadre de chantiers participatifs (voir photo 3)
- La chaufferie bois (voir photo 1)
- Les panneaux photovoltaïques installés sur le toit du dojo en partenariat avec des lycéens du Théodore Deck à Guebwiller qui alimentent la cuisine collective en électricité (voir photo 2)
- Rénovations énergétiques de l'école et de la MJC



Photo 1 : chaufferie bois



Photo 2 : panneaux photovoltaïques sur le toit du dojo



Photo 3 : parcours de la résilience

## 2<sup>e</sup> visite : Eco-hameau

La commune a mis à disposition de l'emprise foncière nécessaire à la construction de logements pour des candidats à la propriété ou à la location. La démarche consiste à construire ensemble son habitat en se regroupant au sein d'une société civile immobilière, qui s'engage à respecter un cahier des charges. La construction de neuf habitats bioclimatiques s'est achevée fin 2015 et, depuis 2 ans, les habitants se sont installés à l'éco-hameau. Sur le site de l'éco-hameau : on retrouve les habitats bioclimatiques construits récemment mais également une ancienne maison, qu'avait construit les anciens propriétaires du lieu, qui a été rénové et qui est propriété de la commune.

Plusieurs espaces sont communs et partagés comme une buanderie et une salle des fêtes collectives. Ils organisent régulièrement des « Stammtisch » permettant de regrouper les habitants en soirée.

Projet : obtention du label EcoQuartier



Photos 4 : Ecohameau

## 3<sup>e</sup> visite : la Maison des Natures et des Cultures

Ce site est également appelé Ferme du Kohlacker (signifiant champs de charbon de bois). Ainsi l'objectif de la création de cette maison est de recréer un modèle du camp des charbonniers. Cette construction répond donc à un enjeu historique de réappropriation des lieux et de l'histoire auprès des habitants.

Ce site comprend la légumerie-conserverie (voir photo 5), la micro-brasserie, le pressoir à fruits, une zone extérieure centrale avec un préau en dessous duquel un four à pain sera bientôt installé.

Ce site illustre le volet de l'autonomie alimentaire sans oublier celui de l'indépendance énergétique. En effet, l'objectif est que le site soit autonome en énergie, ainsi des panneaux photovoltaïques, une chaufferie bois, un système d'épuration des eaux par phytoépuration (roseaux) et l'installation prochaine d'une éolienne. La production d'énergie non autoconsommée sera revendue. Malheureusement le site a été victime d'un incendie en novembre 2017 (photos 6) mais les travaux reprendront à partir de novembre 2019.



Photo 5 : conserverie



Photos 6 : Maison des Natures et des Cultures